



COMUNE DI MAGNAGO

Città metropolitana di Milano

AVVISO PUBBLICO

Dichiarazione dell'uso pubblico ventennale di aree utilizzate a sedi stradali ed apertura alla cessione volontaria e gratuita di terreni attualmente facenti parte del Demanio Stradale del Comune di MAGNAGO attualmente intestati ai privati

PREMESSO

L'Amministrazione Comunale ha disposto di procedere ad una ricognizione della titolarità di strade ed aree da anni destinate ad uso collettivo, per le quali è necessario procedere al giusto riordino;

Che la società incaricata, a seguito di ampia istruttoria, ha concluso l'attività ricognitiva sottoponendo all'organo di governo dell'Ente il risultato documentale, con specifica relazione rimessa al prot. n. 2787 del 25/02/2025

Che la Giunta Comunale, ha preso cognizione delle risultanze documentali dell'ufficio patrimonio, a mezzo di deliberazione n. 58 del 05/06/2025

TENUTO CONTO

Che il Comune di Magnago a seguito di ricognizione catastale effettuata per il riordino del territorio, è emerso che la rete viaria del territorio comunale si compone di strade, vicoli e piazze di proprietà privata che di fatto

- vengono utilizzate ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità e disciplinate dalla segnaletica stradale nonché dotate di servizi di urbanizzazioni primarie realizzate all'epoca singolarmente e che, quindi, hanno consolidato l'asservimento ad uso pubblico;
- sono configurate nella viabilità, dotate di servizi di urbanizzazione primaria, realizzate in epoche passate dall'Amministrazione o da privati, nell'ambito di Piani di lottizzazione convenzionata e di fatto consegnate all'Amministrazione in seguito all'assolvimento di obbligazioni convenzionali a cui non ha fatto seguito il perfezionamento della cessione e per le quali, da oltre venti anni, il Comune di Magnago provvede alla manutenzione ed alla fornitura dei servizi, che ne hanno consolidato l'uso pubblico;

che a fronte di tali problematiche emerge il forte contrasto tra la natura pubblica e quella privata conferita alle strade appartenenti, comunque, alla viabilità cittadina, che potrebbe essere sanata

definitivamente attraverso l'acquisizione del titolo giuridico della proprietà delle sedi stradali esistenti, utilizzando la normativa innanzi specificata

che è interesse di questa Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, accorpate al proprio demanio stradale le aree costituenti sedime viabilistico intestate a privati, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999). Tale normativa prevede che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*.

CONSIDERATO CHE

A far seguito alla verifica ricognitiva dell'ufficio patrimonio, la relazione istruttoria ha evidenziato la presenza di una serie di aree, destinate da decenni a strade, che necessitano di adeguamento della situazione di diritto a quella di fatto esistente

L'elenco delle aree interessate alla ricognizione è disponibile presso l'ufficio patrimonio del Comune e di seguito, allegate al presente Avviso, quali "atto ricognitivo" e "piano particellare preliminare di frazionamento" per quelle particelle non completamente ricadenti su viabilità pubblica.

Il Comune di Magnago da anni provvede alla manutenzione delle aree predette sulle quali sono state anche realizzate la pubblica illuminazione ed i sottoservizi

Sulle predette aree transitano i servizi pubblici locali e c'è un uso indisturbato, pacifico, non violento, non clandestino, da oltre venti anni da parte della collettività indifferenziata di soggetti *uti cives*

Le predette aree sono finanche previste a strade dallo strumento urbanistico generale del Comune

SI COMUNICA

L'avvio del procedimento diretto al riconoscimento dell'uso pubblico ventennale di aree utilizzate a sedi stradali ed apertura alla cessione volontaria e gratuita di terreni attualmente facenti parte del Demanio Stradale.

Si riportano i seguenti dati utili per la partecipazione procedimentale:

- a) l'amministrazione competente è il Comune di Magnago
- b) l'oggetto del procedimento promosso è: il riconoscimento dell'uso pubblico ventennale di aree utilizzate a sedi stradali ed apertura alla cessione volontaria e gratuita di terreni attualmente facenti parte del Demanio Stradale
- c) il settore competente è Lavori Pubblici e Protezione Civile
- d) la persona responsabile del procedimento è il Geom. Enrico Casati
- e) secondo i termini previsti dall'articolo 2, commi 2 o 3, della legge 241/90 la data entro la quale deve concludersi il procedimento è di giorni 60
- f) i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione sono il ricorso al TAR

g) attraverso il punto di accesso telematico di cui all'articolo 64-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 è possibile prendere visione degli atti, accedere al fascicolo informatico di cui all'articolo 41 dello stesso decreto legislativo n. 82 del 2005 ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla legge 241/90

h) l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti che non sono disponibili o accessibili con le modalità di cui alla lettera precedente: c/o **Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP.** nei giorni di apertura al pubblico

SI COMUNICA inoltre

Che i proprietari di terreni di fatto sedime stradale pubblico **possono fornire il proprio consenso alla cessione gratuita del bene** in favore del Comune di Magnago ai sensi dell'art.31 della Legge n°448 del 23.12.1998 , dichiarando contestualmente, per loro, successori o aventi causa, di non aver nulla a pretendere né ora né in futuro sulla stessa, ed a tal fine consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

che tutti gli oneri e le spese del procedimento saranno a carico del Comune di Magnago senza alcun esborso da parte del privato;

L'analisi svolta ha individuato le particelle iscritte al N.C.E.U del Comune di Magnago di fatto costituenti sedime stradale e presenti nell'Atto Ricognitivo e Piano Preliminare di Frazionamento allegati al presente Avviso

Pertanto, coloro interessati alla cessione presenti nell'elenco di cui sopra possono far pervenire il modulo allegato al presente avviso debitamente sottoscritto con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Magnago Piazza Italia, 1 cap. 20020 oppure a mezzo PEC info@pec.comune.magnago.mi.it, raccomandata o tramite semplice mail info@comune.magnago.mi.it **entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del seguente avviso.**